

Aika 07.04.2020, klo 18:05 - 19:30

Paikka Teknisen osaston kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 20 **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 21 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 22 **Liikekiinteistön ympäristö**
- § 23 **Hoitamaton pihapiiri**
- § 24 **Asemakaavan muutokset ja laajennus / Asemanseudun ja Hulmin LT- ja LYT-alueet**
- § 25 **Tiedoksi**
- § 26 **Rakennustarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset**
- § 27 **Muut asiat**
- § 28 **Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Timo Kamila, puheenjohtaja
Piia Riiki
Heikki Tarkkanen
Pauli Ylihärsilä

Muut saapuvilla olleet

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, sihteeri

Poissa

Juha Niemiaho, 1. varapuheenjohtaja
Elisa Havusela
Hanna Wilamo
Vuokko Rintala, kunnanhallituksen edustaja

Allekirjoitukset

Timo Kamila
Puheenjohtaja

Mikko Kivelä
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.04.2020

15.04.2020

Pauli Ylihärsilä

Piia Riiki

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 21.4.2020

Marita Panttila, toimistos sihteeri

§ 20

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi sekä päätösvaltaiseksi.

Lautakunta hyväksyi työjärjestyksen.

§ 21

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Pauli Ylihärsilä ja jäsen Piia Riiki.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Lautakunta päättää valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Lautakunta päättää, että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 20.4.2020.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pauli Ylihärsilä ja Piia Riiki.

§ 22

Liikekiinteistön ympäristö

LAIIDno-2020-218

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Omistajan yhteystiedot.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Rakennus- ja ympäristölautakunta on kehottanut Ratikylän kylässä osoitteessa Tampereentie 86, tiloilla 399-416-4-117, 399-416-4-68 ja 399-416-4-142 sijaitsevan entisen, nyt lopetetun huoltoaseman tonttialueen omistajaa Mirja ja Pentti Kallio Oy:tä poistamaan maanalaiset jakelulaitteet sekä selvittämään tontin maaperän kunto.

Kiinteistön omistajan, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen sekä Laihian kunnan kesken on pidetty neuvottelutilaisuus 26.4.2018. Tilaisuuden tarkoituksena oli selvittää kiinteistön sen hetkinen tilanne sekä tarvittavat toimet mahdollisen maaperän pilaantumisen estämiseksi.

Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaisesti toiminnanharjoittajan (kiinteistöjen omistajan) on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (*selvilläolovelvollisuus*).

Neuvottelumuistio pöytäkirjan oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää kiinteistöjen omistajan Mirja ja Pentti Kallio Oy:n toimittamaan selvityksen kiinteistön tämän hetkisestä tilasta, sekä toimenpiteistä mihin on ryhdytty neuvotteluiden pohjalta.

Selvitys tulee toimittaa Laihian kunnan rakennusvalvontaan (os. Laihiantie 50, 66400 Laihia) 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä ratkaisemista asian jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 23

Hoitamaton pihapiiri

LAIIDno-2020-217

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Hoitamaton_pihapiiri_henkilötiedot.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Ryla 1.10.2019 § 61

Lautakunta suorittaa ympäristökatselmuksen valtatiealueella sekä asemakaava-alueilla. Katselmus suoritetaan myös niissä kohteissa, joista on mahdollisesti tullut huomautuksia ympäristön siisteydestä.

Päätösehdotus

Katselmuskierroksella käydään katsomassa keväällä 2019 kehotuksen tai veloitteen saaneet kohteet ja todetaan mahdollisesti tarvittavat jatkotoimenpiteet. Lisäksi suoritetaan katselmus lähinnä valtatiealueella sekä kohteissa, joista on tullut huomautuksia. Jatkotoimenpiteinä tulevat kysymykseen uhkasakon asettaminen tai teettämishuonon asettaminen kiinteistölle.

Lautakunta toteaa maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaisesti, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. MRL 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriöitä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu. Samassa lainkohdassa on lisäksi todettu seuraavaa: Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Päätös

Lautakunta suoritti ympäristökatselmuksen.

Lautakunta päätti, että esitys tarvittavista toimenpiteistä käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Ryla 5.11.2019 § 67

Hoitamaton pihapiiri

Tilalla oleva pihapiiri on ympäristöä rumentavassa kunnossa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eivätkä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (*roskaamiskielto*).

Päätösehdotus

Lautakunta kehottaa kiinteistön omistajaa ryhtymään sellaisiin toimenpiteisiin, että ympäristöön ei jätetä jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästetä ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (Jätelaki 72 §) eikä varastointi turmele tieltä näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta (maankäyttö- ja rakennuslaki 169 §). Toimenpiteet tulee tehdä 31.12.2019 mennessä.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ryla 7.4.2020 § 23

Ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastuskäynti 13.3.2020

Tarkastuksen syy

Lautakunta on kehottanut kiinteistön omistajaa ryhtymään sellaisiin toimenpiteisiin, että ympäristöön ei jätetä jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästetä ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (Jätelaki 72 §) eikä varastointi turmele tieltä näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta (maankäyttö- ja rakennuslaki 169 §). Toimenpiteet on edellytetty tehtäväksi 31.12.2019 mennessä.

Tarkastus

Tarkastuksen yhteydessä on todettu, että lautakunnan edellyttämiä toimenpiteitä ei ole täytetty. Lisäksi on huomautettu, että roskien poltto on alueella kielletty.

Kunnan ympäristönsuojelumääräyksen 11 §:n mukaan taajama-alueen ulkopuolella saa avopoltona kiinteistöllä polttaa vähäisiä määriä risuja, oksia, olkia sekä käsittelemätöntä puutavaraa. Poltosta ei tällöinkään saa aiheutua savu-, noki- tai hajuhaittoja naapureille. Muiden jätteiden avopoltto on kielletty.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta kehottaa kiinteistön omistajia ryhtymään viipymättä edellytettyihin toimenpiteisiin ja saattamaan tila määräysten mukaiseksi. Mikäli nyt annettua korjauskehotusta ei noudateta ja lainvastainen menettely jatkuu, määräyksen noudattamisen tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakkolain (1113/2000) mukainen sakon uhka.

Asianosaisille varataan hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti tilaisuus lausua mielipide asiasta sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Erityisesti pyydetään antamaan selitys siitä,

- miten on toimittu tähän mennessä veloitteen osalta,
- miten velvoite tullaan täyttämään,
- mikä estää veloitteen toteutusta.

Selvitys tulee toimittaa Laihian kunnan rakennusvalvontaan (os. Laihiantie 50, 66400 Laihia) 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Selvityksen jättäminen ei estä asian käsittelyä eikä määräajan noudattamatta jättäminen estä asian ratkaisemista.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 24

Asemakaavan muutokset ja laajennus / Asemanseudun ja Hulmin LT- ja LYT-alueet

LAIIDno-2020-178

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Laihian kunnanhallitus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa Asemanseudun ja Hulmin LT- ja LYT-alueiden asemakaavan muutoksista ja laajennuksesta Ratikyläntien ja Kapteenintien alueilla.

Suunnittelualueen pinta-ala on Asemanseudulla Ratikyläntien alueella noin 3,2 ha ja se käsittää Ratikyläntien ja Poikkien yleisen tien alueet rajoittuen etelässä Jarrumiehentiehen. Hulmilla suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,3 ha ja se käsittää Kapteenintien jo rakentuneen osan sekä voimassa olevan kaavan mukaisen tiealueen. Alue rajautuu etelässä Rudontiehen.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa yleisen tien alueet katualueiksi ja samalla selvittää tonttien liittymien järjestelyt. Lisäksi kaavoitukseen otetaan mukaan Ratikyläntien alueelta pieni ennestään kaavoittamaton alue, joka osoitetaan lähivirkistysalueeksi (VL).

Kaavaluonnosasiakirjat ovat nähtävillä Laihian kunnan internetsivuilla osoitteessa: www.laihia.fi/kaavat_vireilla.

Kaava-asiakirjat käsittävät seuraavat:

- Kaavaluonnoskartta, Ratikyläntien alue (päiväty 24.2.2020)
- Kaavaluonnoskartta, Kapteenintien alue (päiväty 24.2.2020)
- Kaavaslostus (päiväty 24.2.2020) - Liite 1: Luontoselvitys 2018 (päiväty 24.8.2018)
- Liite 2: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 24.2.2020)

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta ilmoittaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomauttamista kaavaehdotuksesta.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 25

Tiedoksi

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi:

Vaasan hallinto-oikeuden päätös, HAO/00999/18/4115, LAIDno2018-356, valitus ympäristönhoitoa koskevassa asiassa

Eurofins Ahma Oy, LAIDno-2019-120, Jätevedenpuhdistamon vuosiraportti 2019, Laihian Mallas Oy

Eurofins Ahma Oy, LAIDno-2019-120, Isokylän kaatopaikan velvoitetarkkailu 2019, Laihian kunta

Eurofins Ahma Oy, LAIDno-2019-120, Ratikylän maankaatopaikan velvoitetarkkailu 2019, Laihian kunta

Eurofins Ahma Oy, LAIDno-2019-120, Jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu 2019, Laihian Kunta

Eurofins Ahma Oy, LAI-2020-84, tutkimustulokset, EPV Bioturve Oy, Alteams Oy, Laihian kunnan jätevedenpuhdistamo, Biokaasulaitos, Laihian Mallas Oy,

Lampaiden laiduntaminen Hulmin puistoalueella.

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 26

Rakennustarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi rakennustarkastajan 20.2. - 30.3.2020 tekemät viranhaltijapäätökset.

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 27

Muut asiat

Päätös

Muita asioita ei ollut käsiteltävänä.

§ 28**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Kuntal 140 § mukaan lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 21.4.2020.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.30.

Muutoksenhakukielto

§22, §23, §24

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

s-posti: laihian.kunta@laihia.fi